



The Only English Estate Agent & Developer in Sharm El Sheikh



Savanna

- Inspired by nature



Call us today to arrange your free orientation and consultation regarding property investment in Sharm El Sheikh.



La nostra consulente italiana sarà lieta di assistervi e di farvi visitare, previo appuntamento, gli immobili da noi trattati. All'interno potrete trovare alla pag. 6 ulteriori informazioni.



Наши русские консультанты будут рады ответить на все Ваши вопросы, касающиеся покупки недвижимости. Подробности и контактную информацию Вы найдете на стр. 10



Zadzwoń już dzisiaj do polskiego konsultanta, aby umówić się na bezpłatną prezentację nieruchomości w Sharm El Sheikh. Oferta w języku polskim na str. 12

Pioneer rozmawia po polsku



O Pioneer Property

Pioneer Property jest jedynym, w pełni angielskim biurem nieruchomości, działającym na terenie Sharm El Sheikh, Riviera Morza Czerwonego, Egipt.

Pioneer Property, to biuro wprowadzone w życie przez dwóch brytyjskich partnerów w 2004 roku, i jesteśmy dumni z bycia najbardziej rozwijającym się biurem nieruchomości w Sharm El Sheikh. W chwili obecnej, oprócz głównej siedziby, mieszczącej się w VIVA Mall, dysponujemy 5 oddziałami usytuowanymi w najważniejszych punktach miasta.

Nasza działalność, to sprzedaż oraz wynajem wysokiej jakości nieruchomości (apartamenty i wille - rynek wtórny), a także sprzedaż nowych niespotykanych kompleksów tzw. „off Plan” (czyli apartamenty w trakcie budowy). Dzięki pozycji jaką osiągnęliśmy, deweloperzy skłonni są proponować nam dużo korzystniejsze warunki niż indywidualnym inwestorom, czy innym agencjom. Dzięki temu możliwe jest przygotowanie ofert, dostosowanych do potrzeb kupującego, tak aby sprostać oczekiwaniom coraz większego grona naszych Klientów. Skupiając się wokół tej polityki - apartamenty z naszej oferty mają niższą cenę od apartamentów w kompleksach o porównywalnej lokalizacji, standardzie oraz fazie realizacji. Nieruchomości te dzięki wynegocjowanym przez nas preferencyjnym warunkom, są tańsze niż w oficjalnym cenniku dewelopera czy u innych agentów.

Są to jednak oferty ograniczone czasowo ze względu na wynegocjowane od dewelopera atrakcyjne warunki sprzedaży.

Pioneer Property świadczy również wszelkie usługi po sprzedażowe, związane z zakupioną nieruchomością (obsługa prawna, procedury wizowe, aranżacja wnętrz, meblowanie nieruchomości, konsultacje, jak również wynajem nieruchomości poprzez Departament Wynajmu Pioneer Property).

Wiecej informacji znajdziesz na stronie: www.nieruchomosci-w-egipcie.com

Polski konsultant jest do twojej dyspozycji: Katarzyna Kosatka (002) 016 661 8767

katarzyna.kosatka@pioneer-property.co.uk

USŁUGI PRAWNE

Budując spokój

Szczegóły obsługi prawnej

Kupując nieruchomość w Egipcie należy zatrudnić lokalnego prawnika. Pioneer Property może zarekomendować sprawnego i doświadczonego w przepisach o nieruchomościach prawnika.

Oplata wynosi 5500 funtów egipskich i musi być wniesiona przed rozpoczęciem wszelkich procedur prawnych. Płatność jest możliwa gotówką bezpośrednio u prawnika, bądź przelewem na konto Pioneer Property.

Zawarta w tej opłacie usługa prawna obejmuje:

Pełnomocnictwo

Pozwala ono prawnikowi reprezentować Twoje interesy wobec wszelkich urzędów w Egipcie.

Wizyta w El Tur (stolica Synaju)

Transport z Sharm El Sheikh do i z El Tur celem podpisania dokumentów prawnych w odpowiednich urzędach.

Wiza rezydencyjna

Zostanie wydana wiza na 1 rok. Musisz zabrać ze sobą paszport do El Tur.

Sporządzenie umowy kupna/sprzedaży

Umowa będzie dwujęzyczna, zawarte będą wszelkie szczegóły deweloperskie oraz warunki istotne dla sprzedawanej nieruchomości.

Procedury prawne w sądzie

Prawnik będzie zarządzać wszelkimi dokumentami prawnymi w trakcie niezbędnych procedur sądowych celem ustalenia tytułu deweloperskiego oraz ustalenia nowego właściciela.

Oplata sądowa

Cała konsultacja prawna oraz wszelkie procedury prowadzone będą przez prawników z doświadczeniem w przepisach o nieruchomościach i dotyczącymi obcokrajowców.

WAŻNA INFORMACJA

Prawnicy radzą wszystkim potencjalnym nabywcom nadanie pełnomocnictwa prawnikowi. To pełnomocnictwo dotyczy konkretnej nieruchomości oraz czynności związanych z rejestracją Twojego mieszkania.

Viva Reef

Viva Reef jest nowym kompleksem znajdującym się w Nabq (nowa dzielnica Sharm El Sheikh) i położonym naprzeciw pola golfowego. Ten kompleks hotelowy proponuje bardzo atrakcyjne, o wysokiej jakości wykończenia apartamenty ze specjalną ofertą cenową.

Viva Reef oferuje Ci na miejscu między innymi:

- Widok na baseny z większości apartamentów
- Budynki wysokiej jakości i europejskim stylu wykończenia
- Kompleks hotelowy 4*
- Dostęp do pola golfowego
- Tarasy na dachu z widokiem na morze oraz przepiękne góry
- Klimatyzacja w Twoim mieszkaniu Viva Reef za darmo

Dlaczego powinieneś zainwestować swoje fundusze w projekt Viva Reef?

- Promocyjne ceny, system off plan (2 lata), silny potencjał do wzrostu wartości apartamentów około 20% rocznie
- System wynajmu Twojego apartamentu przez cały rok (wysokie zyski)
- Lokalizacja przy jednym z najlepszych miejsc nurkowych



Apartamenty
już od
\$71 500
mniej więcej

- Atrakcyjna miejscowość turystyczna
- Fascynująca historia i kultura
- Loty do Sharm El Sheikh z większości lotnisk w Polsce (ok. 4 godziny)
- Szybko rozwijający się obiekt zamieszkiwany przez osoby różnej narodowości, w tym egipskiej
- Brak podatku od zysków kapitałowych i podatku spadkowego
- Budynki wysokiej jakości i europejski styl wykończenia

Gold Sharm

Gold Sharm Resort znajduje się pod koniec Naama Bay, obok Roman Theatre i zajmuje obszar 73000 m². Architekt wykorzystał tę nieskazitelną lokalizację, by stworzyć piękny kurort z widokiem na przepiękne góry z większości nieruchomości. To ekskluzywne osiedle zlokalizowane jest w jednym z najlepszych miejsc w Sharm El Sheikh, w pobliżu jest Naama Bay, Hadaba, Old Sharm. Gold Sharm dzieli kilka minut od supermarketów, szpitala, plaż, miejsc nurkowych, kasyn, pól golfowych, dyskotek i restauracji.



Apartamenty
już od
\$38 500
mniej więcej

The View

The View jest nowym kompleksem znajdującym się w Nabq (nowa dzielnica Sharm El Sheikh). Resort dzieli 15 minut spaceru do pola golfowego i 10 minut do przepięknej plaży przy zatoce Nabq Bay. Potrzebujesz tylko 20 minut drogi, by znaleźć się w Naama Bay – centrum handlowym i rozrywkowym, gdzie znajdują się znane na całym świecie bary, kluby, dyskoteki i restauracje. To przepiękny Resort wykończony w połowie (off plan), zajmujący powierzchnię 50000 m², z atrakcyjnymi ogrodami i sztucznymi jeziorami. The View oferuje Ci również:

- 4 baseny kąpielowe
- dostęp do obiektów hotelowych
- pralnia
- transport i inne dostępne usługi
- ochrona 24 godziny/dobę
- pole golfowe w pobliżu
- hotel z około 180 pokojami



Apartamenty
już od
\$72 000
mniej więcej

- SPA i klub fitness
- Internet bezprzewodowy
- plac zabaw dla dzieci

Letnia promocja!

Klimatyzacja oraz jej zainstalowanie za darmo, gdy kupisz nieruchomość w The View w czerwcu, lipcu bądź sierpniu

Savanna

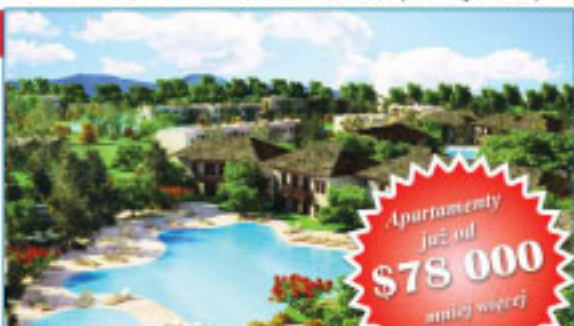
Jedyna tego typu inwestycja w Sharm El Sheikh. Charakteryzuje się unikalnym projektem w afrykańskim stylu, który zapewni inwestorom spore zyski zarówno z wynajmu apartamentów jak i z ewentualnej późniejszej odsprzedaży.

Nieruchomość położona jest w najbardziej atrakcyjnej inwestycyjnie okolicy zatoki „Shark's Bay”. Jest to najbardziej znane miejsce do nurkowania w rejonie Sharm El Sheikh, które przyciąga tu co roku miliony turystów.

Apartamenty zlokalizowane na pierwszym piętrze będą miały wysokość 5,7m, dzięki czemu będą bardzo przestronne.

Dookoła budynków zaplanowano cztery duże baseny, dwa sztuczne jeziora oraz wiele zieleni.

Do dyspozycji gości będą cztery różnego rodzaju restauracje, Piano Bar oraz małe centrum handlowe itd.



Apartamenty
już od
\$78 000
mniej więcej

Wiecej informacji znajdziesz na stronie: www.nieruchomosci-w-egipcie.com